

Lejekontrakt for Lejligheden Prenzlauer Allé 41, Berlin

1. Leje

Lejen samt depositum på 1500 kr. indbetales 3 uger før indflytningsdagen, hvorefter nøglen sendes til lejer ca. 1 uge før lejemålets start.

Ved bestilling senere end 3 uger før lejemåls påbegyndelse betales det fulde lejeløb samt depositum straks.

Såfremt lejen samt depositum ikke er rettidigt indbetalt, annulleres lejeaftalen. Lejer har da intet krav på opfyldelse af lejeaftalen, og udlejer har ingen forpligtelse til at opfylde lejeaftalen. Tilbagebetaling iht. Afsnit 3, afbestilling.

2. Depositum

For at sikre lejers pligt til at tilbagelevere lejlighedens nøgle ved afrejse eller til at godtgøre og erstatte for evt. skader, er det pålagt lejer at betale et depositum på kr. 1.500,00.

Ved afbestilling tilbagebetales det indbetalte depositum.

3. Afbestilling

Afbestilling skal ske skriftligt eller pr. mail. Afbestillingen er først gældende, når den er udlejer i hænde.

Indtil 1 uge før lejemålets begyndelse fratrækkes 30% af totallejen, dog mindst kr. 500,00.

Fra 6 dage før lejemålets begyndelse og til og med ankomstdagen fratrækkes 100% af totallejen.

4. Skader

Lejer hæfter for enhver skade på det lejede i lejeperioden.

Eventuelle skader på det udlejede der opstår i lejeperioden skal straks anmeldes.

Lejer hæfter for følgeskader som belaster ejer eller 3. person.

5. Annullering af lejeaftalen p.g.a. ekstraordinære omstændigheder

Hvis opholdet p.g.a. omstændigheder, som ikke kunne forudses ved lejeaftalens indgåelse, bliver betydeligt vanskeliggjort, truet eller hæmmet som følge af force majeure (f. eks. ved krig, strejke, lockout, olie- og benzinrationering, grænselukninger, epidemier, natur- og forureningskatastrofer), så kan lejer eller udlejer annullere lejeaftalen.

6. Ankomst og afrejse

Hvis intet andet er aftalt, er lejligheden til rådighed fra indflytningsdagen kl. 14.00 til udflytningsdagen kl. 11.00.

7. Rengøring

Der betales 500 kr for slutrengøring. Selvom der er betalt for rengøring, forventes dog at skraldespand er tømt og bestik er sat i opvaskemaskine.

8. Praktiske forhold

Lejer skal selv medbringe sengetøj(lagner og dynebetræk), håndklæder, viskestykker, karklude, rengøringsmidler, toiletpapir mm. Dyner og hovedpuder forefindes i lejlighed. Det er dog muligt at leje linnedpakker. En linnedpakke indeholder: 1 lagen, 1 hovedpude- og dynebetræk og to håndklæder. Pris pr. pakke 80 kr. Man kan også leje en køkkenpakke med: 3 viskestykker, 3 karklude og 1 gulvklud. Pris: 40 kr. Linnedpakker kan bestilles hos udlejer. Lejligheden har 6 sovepladser.

Lejeperioden er fra dato:xx.xx.xx kl. 14.00 til den yy.yy.yy kl. 11.00 til en pris af zzz kr. + slutrengøring 500 kr., samt x.linnedpakker à 80 kr., kr. **i alt xxxx kr.**

Depositum er **1.500 kr.**

Beløbet på **xxx kr.** bedes indsat i Djursland Bank, reg. nr. 7320, konto nr. 1099659.

Udlejers underskrift:

Dato:

Navn og adresse: Tyge Ingerslev, Sommerlyst 22, 8500 Grenaa

Mail: t.ingerslev@dadlnet.dk

Web: www.udlejningberlin.dk

Lejer:

bank/kontonummer:

(ved tilbagebetaling af depositum)

Telefon:

Mail:

Lejers underskrift:

Dato:

Lejekontrakten printes og underskrives af lejer i to eksemplarer, som sendes til udlejer på adressen:

Tyge Ingerslev
Sommerlyst 22
8500 Grenaa

Udlejer underskriver kontrakterne **og returnerer den ene til lejer.**